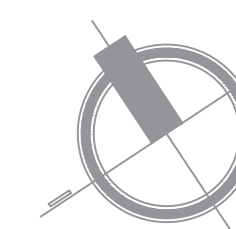
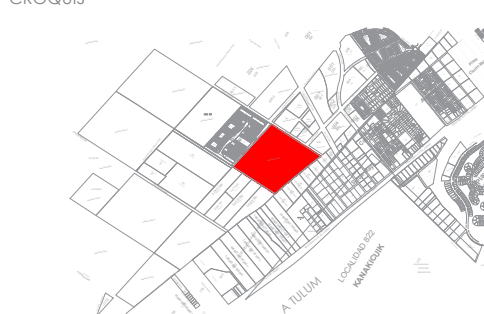


NORTE:



CROQUIS



EL CONTENIDO DE ESTE PLANO Y TODOS SUS DISEÑOS, INVENCIÓNES Y DETALLES SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DE NOPAL STUDIO. LOS CUALES SE RESERVAN EL DERECHO DE AUTOR.

EL CONTENIDO DE ESTE PLANO Y SU INFORMACIÓN, ÚNICAMENTE PODRÁ SER USADO EN EL PROYECTO PARA EL CUAL HA SIDO EDITADO Y NO PODRÁ SER REPRODUCIDO, TOTAL PARCIALMENTE POR MEDIOS MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS, FOTOGRÁFICOS O CUALQUIER OTRO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN.

NOTAS Y OBSERVACIONES:  
TOMAR DIMENSIONES Y MEDICIONES DIRECTAS A LA ESCALA DE ESTE PLANO. ES RIESGO ÚNICO DEL CONTRATISTA. LAS CUALES DEBERÁN VERIFICARSE EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y EN SU CASO, EN LOS PLANOS DE TRAZO Y EN LAS CONDICIONES PROPIAS DE LA OBRA.

LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN ESTE PLANO, ASÍ COMO SU PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, SON PROPIEDAD DEL FABRICANTE Y DEL CONTRATISTA O DISEÑADOR CORRESPONDIENTE.

	NORMA	NORMA	CUMPLE
USO DEL SUELO	MIXTO	MB	
ÁREA DEL LOTE	110 m <sup>2</sup>		
FRENTE DEL LOTE	7.20 m		
RESTRICCIONES MIN. A LOS LINDEROS	FRENTE	6.00 m	
	LADO	0.00 m	
	FONDO	2.50 m	
ALTURA MÁXIMA EN METROS	METROS	12.00 m	
	NIVELES	3	
PORCENTAJE MÁX. DE OCUP. C.U.S.	45%		
COEFICIENTE DE USO DEL SUELO C.U.S.	1.20		
DENSIDAD META	60 VIVIENAS		
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	ART. 212 DEL REG. DE CONS. DE SOLIDARIDAD		

PALMARA RESIDENCIAL

FIRMA DEL PROMOTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ALBERTO PALMA CASARES  
VALENIA S.A. DE C.V.

P R O Y E C T O:  
HABITACIONAL CAMPESTRE

UBICACIÓN:  
LOTE 001-3, MZ 001, SMNZ, 03, REGION 20, PARCELA EJIDAL 237  
PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, MEXICO

PROPIETARIO:  
VALENIA S.A. DE C.V.

CLAVE:  
CONJ-01

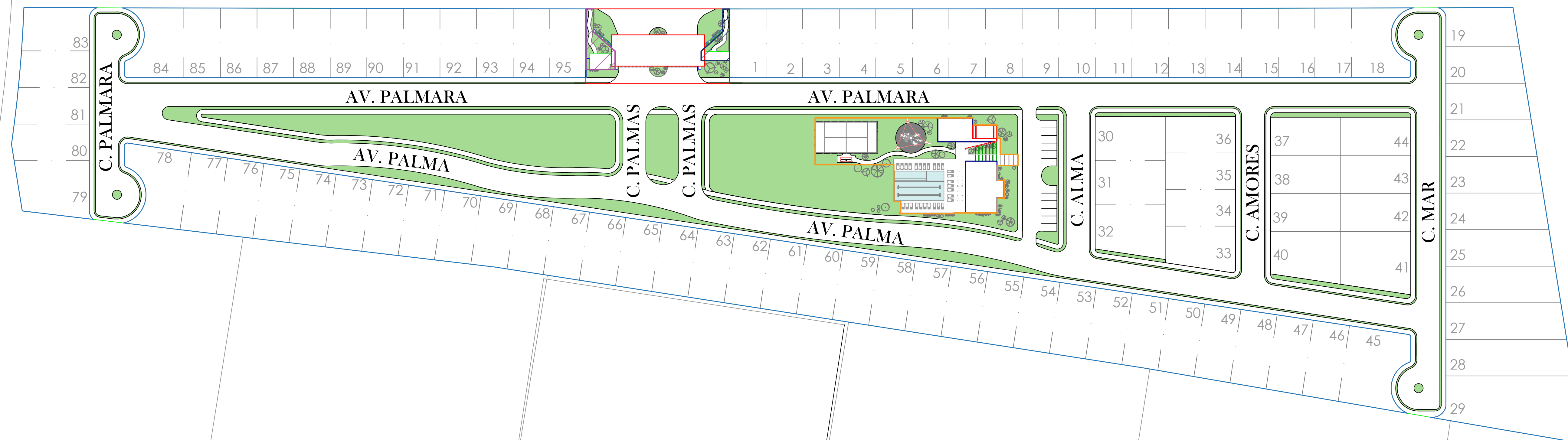
PLANO:  
CONJUNTO  
CLASIFICACION DE LAS SUPERFICIES

Nº DE PLANO:  
1/1

ESCALA:  
1:750

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
DICIEMBRE 2019



- LOTES UNIFAMILIARES 95
- CASA CLUB
- PORTICO
- SERVICIOS
- AREA VERDE
- VIALIDAD
- ADMINISTRACION

TABLA DE AREAS		SUPERFICIE	
LOTE DESARROLLO	50,542.92 M2		
UNIFAMILIAR	29,211.45 M2		
SERVICIOS	81.28 M2		
CASA CLUB	1474.00 M2		
PORTICO	959.48 M2		
AREA VERDE	3,629.45 M2		
VIALIDADES	15,072.47 M2		
ADMINISTRACION	114.79 M2		
No DE LOTES 95			